



INVITO A MANIFESTAZIONE INTERESSE

Oggetto: RD120-S3804 rfi_530 - Indagine di mercato per l'affitto di immobile da adibire ad ufficio aperto al pubblico nel comune di Noventa Vicentina.

STAZIONE APPALTANTE

Viacqua Spa – Viale dell' Industria N. 23 (36100) Vicenza (VI) Italia, Ente Aggiudicatore ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, Gestore del Servizio idrico integrato nei territori di 68 Comuni ubicati nella provincia di Vicenza. Di seguito anche "Viacqua" o "SA" o "Committente" o "Azienda".

Con il presente avviso Viacqua effettua un'indagine esplorativa di mercato, tra i proprietari di immobili, interessati all'affitto di idoneo spazio ad uso uffici aperto al pubblico.

REQUISITI MINIMI

L'ufficio (sportello clienti) indipendente e autonomo nel territorio comunale di Noventa Vicentina avente almeno le seguenti caratteristiche:

- disponibile fin da subito (no lavori di adeguamento);
- ubicazione in zona centrale o comunque facilmente raggiungibile per l'utenza;
- ubicazione preferibilmente al piano terra o in alternativa accessibile attraverso ascensore ad uso pubblico;
- parcheggio per il pubblico e riservato per due dipendenti;
- privo di barriere architettoniche;
- superficie indicativa dai 50 ai 100 mq
- impianto di riscaldamento/raffrescamento presenti;
- dotato di servizio igienico;
- preferibile locale vetrinato;
- preferibile accesso riparato (da portico o terrazzo) per eventuali attese esterne degli utenti
- dotato di certificato di agibilità;
- regolarmente accatastato;
- durata di legge per i contratti di locazione commerciale.

ISTANZA DI INTERESSE

Non possono partecipare soggetti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti interessati a manifestare il loro interesse a presentare offerta dovranno indicare già in questa fase la dislocazione dell'immobile proposto, corredando l'istanza, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia documento di identità ai sensi del DPR 445/2000, con planimetrie - foto - descrizione tecnica (elemento di interesse prossimità al trasporto pubblico e aree di parcheggio pubblico)

NON deve essere indicato l'importo del canone annuale che sarà oggetto, qualora l'immobile risulti di interesse, di successiva trattativa.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria candidatura, attraverso il Portale Acquisti Viveracqua, con le seguenti modalità:

- a. Accedere all'Area Riservata del Portale (nel caso in cui l'o.e. non sia ancora accreditato al sistema, dall'Homepage accedere alla sezione "Registrazione al Portale" e procedere alla compilazione dei campi necessari per l'iscrizione. Ad operazione conclusa l'utente riceverà le credenziali – ID e password – per il primo accesso all'area riservata)
- b. Selezionare la sezione "RdO/RdI per tutti" e ricercare l'evento identificato con rfi_504
- c. All'interno dell'area "Risposta di qualifica", compilare i campi richiesti proposti nei parametri telematici presenti
- d. Presentare la propria manifestazione d'interesse, avendo cura di scaricare il file ".pdf" prodotto dal sistema, che firmato digitalmente e ricaricato sul portale, deve essere inviato (invia risposta) **entro le ore 12:00 del 23.11.2022**

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta ricevute le manifestazioni d'interesse, dopo la scadenza del termine di cui sopra, Viacqua procederà alla valutazione delle stesse con la finalità di prequalificare i Fornitori a cui rivolgere, successivamente la Richiesta di offerta economica.

Viacqua si riserva espressamente la facoltà di non dar seguito alla presente procedura qualora l'esito dell'indagine di mercato non abbia soddisfatto gli obiettivi perseguiti con il presente Invito o qualora siano nel frattempo intervenute esigenze aziendali diverse.

VARIE

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire o a presentare preventivo.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione d'interesse non comportano per Viacqua alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Azienda, a qualsiasi titolo.

Viacqua si riserva, nei confronti dei candidati, la facoltà di richiedere eventuali ulteriori informazioni, strettamente attinenti alla procedura di prequalificazione attivata con il presente invito.

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e dalla L. 160/2019, e del Regolamento UE 2016/679, avrà l'unica finalità di consentire il perfezionamento della procedura a cui il presente documento è indirizzato e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è Viacqua Spa, la quale ha designato il Responsabile della Protezione dei dati raggiungibile all'indirizzo: dpo@viacqua.it

Per informazioni o chiarimenti referente Settore Appalti e Acquisti: Marzia Callian (cel. 3487565900) o messaggistica della RdI.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Enrico Lenzini.

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Piccoli